



## Medienmitteilung

### Glattpark (Opfikon): In der neuen Stadt zieht Leben ein

*Aus Visionen wird manchmal doch Realität: Diese Woche ziehen die ersten Mieter in ihre Wohnungen in Glattpark (Opfikon) ein. Damit erreicht die Entwicklung des neuen Stadtteils einen weiteren Meilenstein; die über 40-jährige Planungsphase trägt nun Früchte.*

Im Juni 2005 fand in Glattpark (Opfikon) der Spatenstich für die ersten 34 Mietwohnungen (Bauherrschaft: UBS Immobilienfonds „Sima“) statt. Seither hat sich im grössten Entwicklungsgebiet der Schweiz einiges getan: Weitere 165 Mietwohnungen sowie 88 Eigentumswohnungen sind in Bau, und der Opfikerpark mit dem rund 550 Meter langen See wird in wenigen Wochen fertig gestellt. Ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung des neuen Stadtteils von Opfikon wird nun diese Woche erreicht: Die ersten Mietwohnungen der UBS werden bezogen.

#### **Lebensqualität und Pioniercharakter**

Mit den ersten Mietern zieht in Glattpark (Opfikon) nun erstmals Leben ein, nachdem rund 40 Jahre lang geplant wurde und in den vergangenen Jahren Baumaschinen das Bild beherrschten. Diese werden zwar während der nächsten Jahre, bis alle drei Etappen des neuen Stadtteils gebaut sind, noch ein fester Bestandteil von Glattpark bleiben. Parallel dazu wird sich Glattpark nun jedoch zu einem lebendigen Stadtteil von Opfikon entwickeln. Die Erstvermietung der Wohnungen ist gut angelaufen, was zeigt, dass Glattpark seinen künftigen Bewohnern eine hohe Lebensqualität bietet. Für viele der ersten Mieter, die diese Woche ihre Wohnungen beziehen, spielte zudem der Pioniercharakter eine Rolle: Viele möchten Teil haben an der Entwicklung eines ganz neuen Stadtteils und diesen mitprägen.

#### **Investitionen zahlen sich aus**

Nicht nur für die ersten Bewohner von Glattpark, auch für die Grundeigentümer und die Stadt Opfikon stellt der Einzug schon beinahe einen historischen Moment dar: Die Grundeigentümer sehen sich in ihrem Glauben an den neuen Stadtteil bestätigt, und ihre langjährigen Investitionen beginnen sich nun auszuzahlen. Auch die Stadt Opfikon freut sich, nach jahrelanger Planung endlich die ersten Einwohner zu begrüßen. Zugleich stellt der neue Stadtteil aber auch grosse Anforderungen an die Stadtbehörden, müssen doch zahlreiche infrastrukturelle und soziale Fragen beantwortet werden.

#### Weitere Informationen oder Rückfragen:

Bernhard Ruhstaller  
Geschäftsführer Gebietsmarketing Glattpark  
Telefon 043 211 50 10  
[info@glattpark.ch](mailto:info@glattpark.ch)

Opfikon, 28.11.2006



## Statements

Walter Fehr, Stadtpräsident Opfikon:

*„Die Stadt Opfikon heisst die ersten Bewohner von Glattpark herzlich willkommen. Wir freuen uns, dass unsere Stadt mit Glattpark einen ganz neuen Stadtteil bekommt, der verschiedenste Menschen anziehen wird. Und wir sind stolz darauf, diese in der Schweiz einzigartige Herausforderung der Entwicklung eines komplett neuen Stadtteils gemeinsam mit den Grundeigentümern bis anhin sehr gut gemeistert zu haben.“*

Kontakt: Telefon 044 829 83 30, E-Mail [walter.fehr@opfikon.ch](mailto:walter.fehr@opfikon.ch)

Hubert C. Braendle, UBS Fund Management:

*„Die UBS Immobilienfonds investieren im Raum Zürich aktuell mehrere hundert Millionen Franken in Bauprojekte. Dennoch ist der Bezug unserer 34 Mietwohnungen in Glattpark für uns etwas ganz besonderes: Wir sind hier Teil einer dynamischen Entwicklung und können mit unserem Wohnungsangebot den neuen Stadtteil mitprägen.“*

Kontakt: Telefon 061 288 32 36, E-Mail [hubert-c.braendle@ubs.com](mailto:hubert-c.braendle@ubs.com)

François Burger, Intercity Zürich (Erstvermietung):

*„Die Erstvermietung der Wohnungen an der Farmanstrasse 52 und 54 stellte Intercity vor eine grosse Herausforderung: Mangels Vergleichsmöglichkeiten war es schwierig, die Erfolgsaussichten abzuschätzen. Der rasche Vermarktungserfolg hat uns positiv überrascht; er ist für uns ein Zeichen für hohe Gesamtqualität von Glattpark.“*

Kontakt: Telefon 044 388 58 42, E-Mail [francois.burger@intercity.ch](mailto:francois.burger@intercity.ch)

Bernhard Ruhstaller, Geschäftsführer Gebietsmarketing Glattpark:

*„Aus der Vision Glattpark wird Realität: Nach jahrelanger Planung und grossen Investitionen beginnt sich für die ersten Grundeigentümer nun ihr Glaube an den neuen Stadtteil auszuzahlen; auch in finanzieller Hinsicht. Mit dem Einzug der ersten Bewohner ist ein wichtiger Meilenstein in der Entwicklung von Glattpark erreicht worden – und wir können zuversichtlich in die Zukunft blicken.“*

Kontakt: Telefon 043 211 50 10, E-Mail [info@glattpark.ch](mailto:info@glattpark.ch)