

## MEDIENMITTEILUNG

**SPERRFRIST: DONNERSTAG, 30. JUNI 2005, 12.00 UHR**

### **glattpark** – die ersten Mietwohnungen kommen auf den Markt

*Endlich ist es so weit: Die ersten 34 Mietwohnungen im **glattpark** kommen auf den Markt. Der Startschuss für die Vermarktung der Wohnungen der Eigentümerin Turintra AG fiel mit dem Spatenstich vom 30. Juni 2005.*

Rund 6'500 Einwohner werden den **glattpark** Opfikon, das grösste Entwicklungsgebiet der Schweiz, dereinst bevölkern. Und das Interesse an diesem neu entstehenden Stadtteil scheint gross zu sein: Beim Gebietsmarketing **glattpark**, ein Zusammenschluss von 22 Grundeigentümern, haben sich in den vergangenen drei Jahren gegen 500 Mietwohnungsinteressenten gemeldet. Sie alle wurden mit Unterlagen über den **glattpark** – der im Übrigen den Status einer eigenen Ortschaft erhalten wird – bedient. Nun liegen erstmals auch konkrete Unterlagen zu Wohnungsgrössen, Grundrissen und Mietpreisen vor: Mit dem Spatenstich der Grundeigentümerin Turintra AG, eine Gesellschaft des Immobilienfonds UBS „SIMA“, fiel der Startschuss für die Vermarktung der ersten 34 Mietwohnungen an der Farmanstrasse 52 & 54 im **glattpark**.

Die Mietwohnungen der Eigentümerin Turintra sind somit die ersten Wohnungen im **glattpark**, die auf den Markt kommen. Die mit der Erstvermietung beauftragte Firma Intercity Zürich erwartet denn auch eine entsprechend hohe Nachfrage nach den begehrten Wohnungen an attraktiver Lage. Auf die künftigen Mieter warten 2 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen mit Wintergarten, Balkon und einem hohem Ausbaustandard. Angeboten werden nicht nur Etagen-, sondern auch Split-Level-Wohnungen sowie Attikawohnungen mit grossen Dachterrassen, alle an bester Lage in unmittelbarer Nähe zum See. Gemeinsam mit zwei weiteren Grundeigentümern hatte Turintra einen Studienwettbewerb für die Bebauung der Grundstücke durchgeführt. Als Sieger ging das Projekt der Zürcher Architekten von Ballmoos Krucker hervor, bei deren Projekt die Wohnhäuser architektonisch die Urbanität des entstehenden **glattparks** aufgreifen, zugleich aber Geborgenheit und Privatsphäre gewährleisten. Totalunternehmer für die Erstellung der 34 Mietwohnungen ist die Allreal Generalunternehmung AG.

Die Wohnungen an der Farmanstrasse liegen in unmittelbarer Nähe zum Opfikerpark und zum See, deren Fertigstellung auf Ende 2006 geplant ist. Die künftigen Bewohner kommen somit bereits kurz nach ihrem Einzug in den Genuss der grosszügigen Parkanlage, ist doch der Bezug der Wohnungen für Herbst 2006 geplant. Ebenfalls termingerecht wird per Ende 2006 die erste Etappe der Glattalbahn, die den **glattpark** vorerst mit zwei Haltestellen (Glattpark und Fernsehstudio) erschliessen wird, fertig sein. In der zweiten Etappe erhält der **glattpark** sogar eine dritte Haltestelle (Lindberghplatz).

Der Vermarktungsstart für die ersten Mietwohnungen ist nach dem Spatenstich für den Opfikerpark Anfang Juni dieses Jahres ein weiterer wichtiger Meilenstein in der Gesamtentwicklung des **glattparks**. Er zeigt das Vertrauen – und auch den Mut – der Investoren in diesen neu entstehenden Stadtteil. Weitere Grundeigentümer und Investoren werden dadurch in ihren Absichten, in den **glattpark** zu investieren, bestätigt. Das grosse Interesse sowohl an Miet- als auch an Eigentumswohnungen zeigt aber auch, dass der **glattpark** bei der Bevölkerung ein Thema ist, und dass die Entwicklung mit Interesse verfolgt wird. Die aktuelle Entwicklung des **glattparks** ist insbesondere auch für die Standortgemeinde Opfikon erfreulich: So erhält die Stadt mit dem Opfikerpark ein attraktives Naherholungsgebiet, und mit der Vermarktung der ersten Mietwohnungen dürfen bald die ersten Bewohner des neu entstehenden Stadtteils begrüsst werden. Der **glattpark** stellt jedoch nicht nur für Opfikon, sondern auch für das ganze Glattal und die Stadtzürcher Gebiete Leutschenbach, Seebach und Neu-Oerlikon eine wichtige Bereicherung dar.

## **glattpark** Opfikon – eine Vision wird Realität

Bis auf der „grünen Wiese“, dem heutigen glattpark, die ersten Wohnbauten entstehen konnten, war es ein langer Weg: Nachdem das Gebiet über 40 Jahre lang brach lag, wurde im Oktober 2000 der heute gültige Quartierplan bewilligt. Seit Vorliegen des Quartierplans ging es dann in grossen Schritten voran: Die Grundeigentümer, die sich praktisch geschlossen im Gebietsmarketing glattpark organisiert haben, haben mit der eigentlichen Projektplanung und -entwicklung begonnen. Bereits haben auch erste Landverkäufe stattgefunden. Die Erschliessungsarbeiten der 1. Etappe konnten abgeschlossen werden, und am 6. Juni 2005 wurde der Spatenstich für den Opfikerpark mit See gefeiert. Bereits März 2005 begannen die ersten Bauarbeiten für das Gewerbegebäude Lightcube. Im Sommer 2005 ist neben den 34 Mietwohnungen der Grundeigentümerin Turintra Baubeginn für 165 weitere Miet- und 85 Eigentumswohnungen.

### Ansprechpartner:

Turintra AG eine Gesellschaft des Immobilienfonds UBS „SIMA“  
c/o UBS Fund Management  
Herr Hubert C. Braendle  
Aeschenvorstadt 48  
4002 Basel  
Telefon 061 288 32 36  
[hubert-c.braendle@ubs.com](mailto:hubert-c.braendle@ubs.com)

Gebietsmarketing **glattpark**  
Herr Bernhard Ruhstaller  
Stelzenstrasse 2  
8152 Glattburg  
Telefon 043 211 50 10  
[info@glattpark.ch](mailto:info@glattpark.ch)

30. Juni 2005