



Die Wohnhäuser Seepark sind in eine naturnah gestaltete Umgebung eingebettet. Die total 50 modernen und energieeffizienten Eigenheime im trendigen und zentral gelegenen Opfiker Stadtteil Glattpark eignen sich gleichermaßen für Familien, Singles und Paare.

Visualisierungen: Raumgleiter GmbH.

Publireportage

Seepark: Modernes Wohnen mit Niveau

Im Glattpark, umgeben von gepflegten Grünflächen, entstehen die beiden Wohnhäuser Seepark mit 50 hochwertigen, modernen Eigentumswohnungen für Familien, Singles und Paare.

Die beiden Wohnhäuser befinden sich zwischen der Dufaux-Strasse und der Blériot-Allee. Sie gehören zu einem Baufeld, das direkt an den Glattpark-See grenzt und total sechs Mehrfamilienhäuser umfasst. Die Gebäude bilden eine architektonische Einheit und gruppieren sich rund um eine mit Rabatten, Hecken, Sträuchern und hochstämmigen Bäumen bepflanzte Rasenfläche.

Im Zentrum dieser Grünanlage steht ein Spielplatz für alle Generationen: Für Kleinkinder gibt es Rutschen, Wippen, Spielhäuser und weitere Geräte, für Jugendliche und Erwachsene Tischtennistische und ein Pétanquefeld. Der nahe Glattpark-See sowie die Hamilton-Promenade, die sich zwischen dem See und den Wohnhäusern durchzieht, laden zum Baden und Flanieren oder auch zum Joggen und Skaten ein.

Helle Räume, hohe Wohnqualität

Der Seepark umfasst einen vielfältigen Wohnungsmix mit 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Etagenwohnungen sowie 3,5- und 4,5-Zimmer-Attikawohnungen. Die 50 Eigenheime bieten viel Innen- und Aussenraum zur individuellen Gestaltung. Grosse, helle Wohn- und Schlafräume sowie gut besonnte, teilverglaste Balkone mit Vertikalstoren beziehungsweise Terrassen mit attraktiven Pergolas sor-

gen für eine hohe Wohnqualität. Dank einer Verglasung, die je nach Jahreszeit geöffnet oder geschlossen werden kann, lassen sich die Balkone praktisch das ganze Jahr über nutzen. Die Parterrewohnungen verfügen zusätzlich über einen eigenen Gartensitzplatz.

Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit Schiffbodenparkett oder Feinsteinzeugplatten, einer komfortablen Küche mit erstklassigen Apparaten (unter anderem Steamer) und natürlich mit einer eigenen Wasch-Trocken-Säule. Bei der Planung der Gebäude

hat die Alfred Müller AG Wert auf eine zukunftsorientierte Konzeption und energieeffiziente Bauweise gelegt. Die Wohnungen entsprechen dem Minergie-Standard und verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Sie werden umweltfreundlich mit Fernwärme des Energieverbunds ERZ Entsorgung + Recycling Zürich beheizt.

Nur noch 12 Wohnungen zu haben

Das Angebot der Alfred Müller AG stösst bisher im Markt auf eine gute Nachfrage. Zurzeit sind noch 12 attraktive 3,5- und 4,5-Zimmer-Woh-

nungen im Verkauf. Weitere Informationen dazu erteilt Ihnen gerne Immobilienberaterin Petra Handschuh.

Führend: Alfred Müller AG

Die Alfred Müller AG zählt zu den führenden Immobiliendienstleistern der Schweiz. Das in zweiter Generation geführte Familienunternehmen verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio im Wert von rund einer Milliarde Schweizer Franken. Es beschäftigt rund 180 Mitarbeitende am Hauptsitz in Baar und in den Filialen in Marin und Camorino. Die Alfred Müller AG akquiriert und ent-

wickelt Grundstücke, sie plant, realisiert, vermarktet, bewirtschaftet und renoviert Liegenschaften. Sie bietet ihren Kunden massgeschneiderte Immobilienlösungen und ein reibungsloses Projektmanagement an. Qualität, Seriosität und Fairness stehen bei der Alfred Müller AG an oberster Stelle – deshalb ist sie für ihre Kunden in jedem Moment eine zuverlässige Partnerin. (pd.)

Petra Handschuh, Immobilienberaterin, Telefon +41 41 767 02 95, E-Mail petra.handschuh@alfred-mueller.ch, Internet www.alfred-mueller.ch.



Die Eigentumswohnungen bieten sowohl viel hellen Innen- als auch Aussenraum zur individuellen Gestaltung und zum genussvollen Wohnen. Derzeit sind noch 12 Wohnungen im Verkauf.

Ein neuer Stadtteil wächst heran

Auf einem rund 670 000 Quadratmeter grossen Gebiet in Opfikon entsteht seit 2001 der neue Stadtteil Glattpark. Dieser wird sich in den nächsten Jahren zu einer modernen, lebendigen Wohn- und Arbeitsstadt mit rund 7000 Bewohnern und ebenso vielen Arbeitsplätzen entwickeln. Dank einer hervorragenden Infrastruktur mit Läden, Restaurants, Hotels, einem Fitnesspark, einer Schule sowie etlichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten im Opfikerpark und rund um den Glattpark-See bietet der Glattpark eine hohe Lebensqualität. Mit der Glattalbahn gelangt man rasch und unkompliziert in die Zürcher City, zum Flughafen oder in die umliegenden Gemeinden. Die Autobahnanschlüsse in Richtung Bern, Basel, St. Gallen und Chur sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.