

Zürich, 29.04.2010 / moi

Betriebsplaner

Generalplaner

Totalunternehmer

Medienmitteilung

Grundsteinlegung Wohnbauprojekt „ChavezVerde“, Glattpark (Opfikon)

Kleine grüne Oase mitten im (Glatt)Park

Der Glattpark in Opfikon entwickelt sich vom Park zur Stadt. Die Realisierung des innovativen Wohnbauprojektes „ChavezVerde“ setzt hier einen neuen wichtigen Meilenstein. Am 29. April 2010 hat die traditionelle Grundsteinlegung stattgefunden.

Einst galt sie als teuerste Wiese der Welt. Heute ist das Oberhauserriet – besser bekannt als Glattpark – ein urbaner Ort zum Wohnen und Arbeiten. Die Wohnüberbauung „ChavezVerde“ ist ein wichtiger Teil davon. In knapp 20 Monaten entstehen hier an der Ecke Farmanstrasse/Boulevard Lilienthal in drei unterschiedlichen Baukörpern 27 Eigentums- und 46 Mietwohnungen sowie 4 alternativ nutzbare Gewerberäume. Das durchdachte Wohnkonzept zeichnet sich durch eine bewusste Umgebungsgestaltung aus. Realisiert wird das zukunftsweisende Projekt von der Bauengineering.com AG.

Individualität wird bei der Entwicklung des Glattparks grossgeschrieben. Kompakt und doch luftig hat der renommierte Winterthurer Architekt Beat Rothen die Gebäude von ChavezVerde gestaltet. Die 79 Wohneinheiten werden als offene, fließende Wohnlandschaften mit Rückzugsmöglichkeiten gestaltet und lassen maximalen Freiraum für alles Persönliche.

Für die beiden Bauherren, auf der einen Seite die Migros Pensionskasse Zürich (Mietwohnungen) und auf der anderen Seite die Swissbuilding Concept AG (Eigentumswohnungen), stand von Anfang an fest, dass die ganze Überbauung im Minergie-Standard realisiert wird, d.h. rationeller Energieeinsatz und breite Nutzung der erneuerbaren Energien. So wird die Lebensqualität verbessert und die Umweltbelastung gesenkt.

Bauengineering.com AG
Geschäftsstelle Zürich
Schärenmoosstrasse 77
CH-8052 Zürich
Telefon + 41 (0)43 495 90 00
Telefax + 41 (0)43 495 90 10

Firmensitz
Schuppisstrasse 7
CH-9016 St. Gallen
www.bauengineering.com
team@bauengineering.com
MWST-Nr. 260 261

Basel . Bern . Chur . St.Gallen . Zug . Zürich

Ein besonderer Augenmerk wurde dem Aussenraum geschenkt. Hohe Gräser, Büsche und Bäume lassen die ehemalige Landschaft des Riedgebiets auf besondere Weise weiterleben. Mit ChavezVerde entsteht somit eine kleine grüne Oase – mitten im (Glatt)Park.

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnüberbauung „ChavezVerde“, Glattpark, Opfikon

Bauherrschaft:

Migros Pensionskasse, Zürich (Mietwohnungen)

Swissbuilding Concept AG, Zürich (Eigentumswohnungen)

Entwickler:

Swissbuilding Concept AG, Zürich

Totalunternehmer:

Bauengineering.com AG, Zürich

Architektur:

Beat Rothen Architektur GmbH, Winterthur

Verkauf Eigentumswohnungen

Andrea Anliker AG, Kloten

Nutzung:

Wohnen und Arbeiten

Raumprogramm:

3 Gebäude, 79 Wohneinheiten (1½ - 4½ Zimmer), 4 Gewerbeeinheiten,

79 Parkplätze

Termine:

Baubeginn: Dezember 2009, voraussichtliche Bauübergabe: Sommer 2011

Annex:

Realisiert im Minergie-Standard

Kontakt:

Isabel Morollón

Verantwortliche für Marketing und Kommunikation

Bauengineering.com AG

Schärenmoosstrasse 77

8052 Zürich

Telefon: 043 495 90 05

E-Mail: Isabel.morollon@bauengineering.com

dieBauengineering.

Die Bauengineering.com AG mit Hauptsitz in St. Gallen ist General- und Totalunternehmerin. Seit Jahren plant und realisiert sie mit nunmehr über 130 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ganzheitliche Lösungen und übernimmt die umfassende Verantwortung für komplexe Bauvorhaben – vom Konzept bis zur Übergabe der betriebsbereiten Gesamtanlage.

dieSwissbuilding.

Die Swissbuilding Concept AG mit Hauptsitz in St. Gallen ist Projektentwicklerin und erstellt marktgerechte Nutzungskonzepte. Die 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verfügen über das Know How für komplexe Projekte und den Zugang zu finanziellen Mitteln für deren Realisierung. Sie sind sich als Projektentwickler ihrer ökologischen und ökonomischen Verantwortung bewusst.