

Pressemitteilung

HOCHTIEF Development Schweiz gewinnt weiteren Großmieter für Züricher Portikon

Immobilie mit Minergie-P-Standard zu 80 Prozent vermietet – Pharmaunternehmen bezieht 6 300 Quadratmeter Bürofläche

HOCHTIEF Development Schweiz hat gut 6 300 Quadratmeter Bürofläche des Portikon in Zürich-Opfikon an ein internationales Pharmaunternehmen mit Hauptsitz Zürich vermietet. Zirka 6 500 Quadratmeter nutzt bereits der amerikanische Pharmakonzern Baxter Healthcare als EMEA-Headquarters für Europa, den Mittleren Osten und Afrika. Damit ist das Portikon zu fast 80 Prozent belegt. HOCHTIEF Facility Management Schweiz verantwortet das Flächenmanagement, den Konferenz- und Veranstaltungsservice sowie die Gebäudesicherheit. Das Büro- und Geschäftshaus mit 19 500 Quadratmetern Bruttogrundfläche wurde erst kürzlich an ACRON HELVETIA VII Immobilien verkauft.

Die zurzeit größte, nach dem Schweizer Minergie-P-Standard (vergleichbar dem deutschen Passivhaus-Standard) errichtete Immobilie deckt fast den gesamten Energiebedarf ihrer haustechnischen Anlagen über eine der größten Photovoltaik-Anlagen Zürichs. Das siebengeschossige Atriumgebäude im Entwicklungsgebiet Glattpark verfügt über ein Themenrestaurant und zwei Tiefgaragenebenen.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 64 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 19,10 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2008 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 55 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

Seite 2 von 2
28.10.2009

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Das Unternehmen konzentriert sich auf Büro-, Hotel- und Spezialimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen und gilt in diesen Segmenten als führender Innenstadtdentwickler in Deutschland. Neue Produktmarktsegmente sind Einzelhandels-, Logistik- und Pflegeimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Entwicklung von Stadtquartieren. Ziel ist es, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.