

Medienmitteilung

Grundsteinlegung der Lindbergh-Allee in Glattpark

Zürich, 27. März 2013 **Der Glattpark zwischen der Stadt Zürich und dem Flughafen erhält immer mehr Konturen. Im städtebaulichen Entwicklungsgebiet der Stadt Opfikon entsteht Lebens- und Arbeitsraum für rund 6000 Menschen und 7000 weitere Arbeitsplätze. Heute wurde feierlich der Grundstein für die Wohn- und Geschäftsliegenschaft «Lindbergh-Allee» gelegt.**

Die Lindbergh-Allee liegt am nordwestlichen Rand des Glattparks an der Thurgauerstrasse. Der Gebäudekomplex wurde von Stücheli Architekten im Auftrag der Immobilien-Entwicklung der Steiner AG entwickelt. Realisiert wird die Lindbergh-Allee von der Steiner AG, finanziert wird das Vorhaben durch den Immobilienfonds Credit Suisse 1a Immo PK (CS 1a Immo PK). Dieser erwarb das Projekt im Februar 2012 und investiert CHF 173 Mio. in die Überbauung Lindbergh-Allee.

Grundsteinlegung

Rund 60 geladene Gäste aus Politik, Wirtschaft sowie Medienschaffende und Projektpartner fanden sich zur feierlichen Zeremonie auf der Baustelle im Stadtteil Glattpark ein. Thomas Vonaesch, Fondsmanager des CS 1a Immo PK, ist überzeugt, dass die Lindbergh-Allee den hohen Ansprüchen der unterschiedlichen Nutzer gerecht wird. «Die Lindbergh-Allee wird im MINERGIE®-Standard und nach den Kriterien von greenproperty, dem Gütesiegel für nachhaltige Immobilien, gebaut. Zudem ist der Glattpark für den privaten und den öffentlichen Verkehr hervorragend erschlossen. Dies und das Konzept für eine intelligente Mischnutzung sprechen für eine gute Vermietbarkeit.»

Jean-Marc Fischer von Stücheli Architekten stellte das städtebauliche Konzept in den Vordergrund: «Die im Quartierplan bestimmte Typologie von Gebäuden und Aussenräumen definiert einen hohen Grad an Ordnung und eine präzise Abstufung von öffentlichem zu privatem Raum. Diese Klarheit hat etwas Grosszügiges und war die Basis für eine inspirierende Vielfalt innerhalb genau bestimmter Regeln.» Die Bauten zeichnen sich durch ihre zeitlos elegante Architektur sowie durch modernste Gebäudetechnik und flexible Nutzungsmöglichkeiten der kommerziellen Flächen aus. Dr. Daniel Scheifele, COO der Steiner AG, ist denn auch sehr zufrieden mit dem von Stücheli Architekten ausgearbeiteten Konzept. «Die Steiner Gruppe hat bei der Lindbergh-Allee bereits in der Entwicklungsphase darauf geachtet, dass ein städtebaulich überzeugendes Projekt entsteht. In der Realisierungsphase geht es nun darum, gemeinsam mit allen Partnern die Bedürfnisse der verschiedenen Endnutzer im Auge zu behalten.»

Der Komplex Lindbergh-Allee ist eine markante Blockrand-Bebauung. Die Gebäude sind sechs bis sieben Geschosse hoch. Gut 11'600 m² der hier entstehenden Flächen sind für eine Büronutzung, zirka 11'200 m² für 142 Mietwohnungen und weitere 4'200 m² für Verkaufs- und Gewerbeflächen vorgesehen. Diese sind teilweise bereits vermietet, zum Beispiel an Coop, der hier einen Supermarkt mit einer Vitality-Filiale einrichten wird. «Das damit ein erster Grossverteiler einzieht und sich gegen den Boulevard ausrichtet, ist ein positiver Meilenstein» sagt Bernhard Ruhstaller vom Gebietsmarketing Glattpark.

Neuer Wohnraum

Im Gebäudekomplex werden 142 Zwei- und Drei-Zimmermietwohnungen für jüngere, Ein- oder Zweipersonenhaushalte angeboten. Durchgehende Wohnzimmer mit Loggien auf beiden Seiten vermitteln Grosszügigkeit und erlauben ein Wohnerlebnis sowohl auf den Hof wie auf die weitere Umgebung hin. LIVING SERVICES erleichtert Mieterinnen und Mietern nicht nur das Leben, sondern schenkt ihnen dank Zeitersparnis auch eine ganz neue Wohn- und Lebensqualität. Zudem bietet der in wenigen Gehminuten erreichbare Opfikerpark mit seinem 550 Meter langen See den künftigen Bewohnern einen hohen Naherholungswert.

CS 1a Immo PK

Der CS 1a Immo PK ist der erste steuerprivilegierte Immobilienfonds für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie für steuerbefreite inländische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen. Er investiert in qualitativ hoch stehende Wohnliegenschaften, gemischt genutzte Liegenschaften, Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften sowie in Neubauprojekte, die über Rendite- und Wertsteigerungspotenzial verfügen. Per Ende Februar 2013 bestand das Portfolio aus 117 Liegenschaften mit einem Verkehrswert von CHF 3,1 Mrd.

Eckdaten Lindbergh-Allee *

Adresse	Thurgauerstrasse, Farmann-Strasse, Lindbergh-Allee, Boulevard Lilienthal, 8152 Glattpark (Opfikon)
Grundstücksfläche total	12'290 m ²
Erstellung	Sommer 2012 bis Frühjahr 2015
Kosten Land + Werk (inkl. MwSt.)	CHF 173 Mio.
Mietfläche total	28'207m ²
Mietfläche Wohnungen	11'166 m ²
Anzahl Wohnungen	142
Mietfläche Büro	11'626 m ²
Mietfläche Verkauf und Gewerbe	5'415 m ² (inkl. Lager)
Parkplätze Tiefgarage	268 Stellplätze
Immobilien-Entwicklung	Steiner AG, Zürich
Totalunternehmung	Steiner AG, Zürich
Architekt	Stücheli Architekten, Zürich
Baustandards	Zertifizierungen nach dem Gütesiegel greenproperty Gold und MINERGIE-Standard angestrebt
Weitere Informationen	www.lindberghallee.ch www.glattpark.ch www.livingservices.ch

* Eckdaten per März 2013 / Quelle: Credit Suisse AG

Die Medienmitteilung sowie die Visualisierungen finden Sie unter www.repictures.ch/lindberghallee

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Fondsmanager CS 1a Immo PK, Credit Suisse AG, +41 44 334 43 30
Daniela Zulauf Brühlhart, Kommunikation Real Estate Asset Management, Credit Suisse AG,
Tel. +41 44 333 14 28, daniela.zulauf@credit-suisse.com
Barbara Fry, Leiterin Corporate Communications, Steiner AG, +41 58 445 21 41,
barbara.fry@steiner.ch

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47'400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Steiner AG

Steiner AG ist einer der führenden Generalunternehmer und Projektentwickler in der Schweiz und bietet als Total Services Contractor umfassende Dienstleistungen im Immobilienbereich an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'200 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 150 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Gefängnisse und Altersheime errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Lausanne, Luzern und St. Gallen vertreten. Seit Mai 2010 gehört die Steiner-Gruppe zur indischen Hindustan Construction Company Ltd. (HCC) und ist mit ihrer Tochtergesellschaft Steiner India Ltd. auf dem indischen Markt vertreten.

Disclaimer

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Richtigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Information ergeben können. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Das vorliegende Dokument darf ohne die schriftliche Genehmigung der Credit Suisse weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.

Credit Suisse 1a Immo PK ist in der Schweiz aufgelegt worden. Der Anlegerkreis ist auf steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie auf steuerbefreite inländische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen beschränkt. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Copyright © 2013 Credit Suisse Group AG und / oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.