

Glattpark: 12 Projekte sind zurzeit im Bau

Aus der Vision Glattpark (Opfikon) ist Realität geworden: Im neuen Stadtteil leben per Ende 2012 rund 2000 Personen und in den Bürohäusern «Lightcube» und «Portikon» arbeiten rund 1200 Mitarbeiter. Und das Stadtquartier wächst weiter.

Text und Fotos: Gebietsmarketing Glattpark

Fünf weitere Projekte mit Büronutzung sind in Planung oder bereits im Bau. Zudem entstehen mindestens 15 Wohnprojekte mit insgesamt rund 1200 Wohnungen sowie ein Fünfsternehotel mit 245 Zimmern. Zukünftig wird das Einkaufsangebot im Glattpark mit Ladenflächen von Migros und Coop vervollständigt.



Lindbergh-Allee

CS 1a Immo PK

Das Projekt «Lindbergh-Allee» ist für Dienstleistungs-, Wohn- und Gewerbenutzungen vorgesehen und besticht durch eine Blockrandbebauung mit sehr grosszügigem Innenhof. Das schafft weiten Raum fürs Auge, viel Luft zum Atmen und entspannende Ruhe nach innen. Die Verkaufsflächen am Boulevard werden von Coop und Coop Vitality bezogen.

Kenndaten

Projekt: Büro, Wohnen, Verkauf, Gastronomie

Bauzeit: 2012 bis März 2015

Grundstücksfläche: 12'290 m²

Nutzfläche: 26'000 m²

Architektur: Stücheli Architekten

Kontakt: Colliers International Zürich AG, Philippe Frei, Bürovermietung, T 044 210 51 20, philippe.frei@colliers.ch

Aquatikon

Hochtief Development Schweiz AG

Das Bürogebäude «Aquatikon» vereint sehr hohe Ansprüche in Sachen Nachhaltigkeit, Ökonomie und Ästhetik. Es spricht Unternehmen mit Verantwortungsbewusstsein für Qualität, Kosten, Umwelt und Gesellschaft an. Das Aquatikon erzielt nicht nur die Zertifizierung «Minergie-P-Eco», sondern auch das international anerkannte Label «LEED Platinum».

Kenndaten

Projekt: Büro, Gastronomie

Bauzeit: 2013 bis 2015

Grundstücksfläche: 6284 m²

Nutzfläche: 16'000 m²

Architektur: AAg

Kontakt: Hochtief Development Schweiz AG, Rolf Zäch, T 043 455 80 00, rolf.zaech@hochtief.ch



Wohn- und Geschäftshaus

Ant. Bonomo's Erben Immobilien AG

Auf dem Grundstück an der Ecke Dufaux-Strasse/Boulevard-Lilienthal werden 110 zeitgemässe, mehrheitlich im Grundriss durchgesteckte Kleinwohnungen für ein urbanes Publikum realisiert. Am Boulevard Lilienthal entlang ist eine Mischung aus Dienstleistungen und kleineren Ladenlokalen vorgesehen.

Kenndaten

Projekt: Wohn- und Geschäftshaus mit 110 Mietwohnungen und rund 530 m² Gewerbe- und Verkaufsfläche

Bauzeit: 2013 bis 2015

Grundstücksfläche: 5740 m²

Architektur: Think Architecture

Kontakt: www.bonomo-immobilien.ch, www.c-vanoli.ch





Wright Place

Turintra AG

«Wright Place: The right Place at Glattpark!» Das Wohn- und Geschäftshaus beinhaltet die Nutzungen Büro, Retail und Wohnen. Aufgrund der sehr flexiblen Grundrisse können Büroflächen unterschiedlichster Grösse angemietet werden. Mit der Migros als Ankermieterin stehen zukünftig bereits eine Migros-Filiale und ein Fitness-Center zur Verfügung.

Kenndaten

Projekt: Büro, Retail/Gastronomie, 88 Wohnungen

Bauzeit: 2012 bis 2014

Grundstücksfläche: 12'295 m²

Nutzfläche: 28'300 m²

TU: Mettler2Invest AG, St. Gallen

Architektur: Matti Ragaz Hitz, Bern

Vermarktung: SPG Intercity Zurich AG

Kontakt: T 044 388 58 58, www.wright-place.ch

Bürohaus Lilienthal

Allreal

Das sechsgeschossige Bürohaus «Lilienthal» ist ein modernes, funktionales Bürogebäude im Minergiestandard und wird mit Fernwärme beheizt. Im Erdgeschoss sind neben den Büroflächen ein Konferenzbereich und eine Cafeteria geplant. Der Nahrungsmittelkonzern Mondelez International (Kraft Foods Europe) wird gut die Hälfte der Büroflächen beziehen.

Kenndaten

Projekt: Büro, Ladenlokal

Baubeginn: Oktober 2012 bis Juni 2014

Grundstücksfläche: 5167 m²

Nutzfläche: 12'360 m²

Architektur: MOKArchitecture

Kontakt: CBRE (Zurich) AG, Mahira Begovic, T 044 226 30 16, mahira.begovic@cbre.com



Seepark

Alfred Müller AG

Im Projekt Seepark entstehen 50 attraktive 2½- bis 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen. Die grosszügigen und praktischen Raumlays überzeugen mit hellen Zimmern sowie gut besonnten Balkonen und Terrassen. Die Überbauung befindet sich nur eine Häuserzeile vom Glattpark-See und Opfikerpark entfernt.

Kenndaten

Projekt: Wohnüberbauung mit 50 Eigentumswohnungen

Bauzeit: 2012 bis Frühjahr 2014

Grundstücksfläche: 5543 m²

Architektur: atelier ww

Kontakt: Alfred Müller AG, Petra Handschuh, T 041 767 02 02, www.alfred-mueller.ch



Lematt

Familie Rechberger

In den zwei Mehrfamilienhäusern «Lematt» entstehen insgesamt 34 Mietwohnungen mit 2½, 3½ sowie 4½ Zimmern. Das Projekt des renommierten Architekturbüros atelier ww, Zürich, ging als Sieger eines Studienauftrags hervor. Es wird eine architektonisch und städtebaulich attraktive sowie nachhaltige Wohnüberbauung realisiert.

Kenndaten

Projekt: Wohnüberbauung mit 34 Mietwohnungen

Bauzeit: Frühjahr 2012 bis Winter 2013/Frühjahr 2014

Grundstücksfläche: 3492 m²

Architektur: atelier ww

Kontakt: Silvia Rechberger, T 043 411 04 11, lematt@hotmail.com, www.lematt.ch



Wriighthouse

Implenia

Im Projekt Wriighthouse entsteht eine Blockrandbebauung im Minergiestandard mit attraktiv gestaltetem Innenhof und insgesamt 41 Eigentumswohnungen. Die obersten Wohnungen verfügen über Dachterrassen.

Kenndaten

Projekt: Wohnüberbauung mit 41 Eigentumswohnungen

Bauzeit: Frühling 2012 bis Sommer 2014

Grundstücksfläche: 1121 m²

Architektur: Züst Gübeli Gambetti Architektur

Kontakt: Implenia Development AG, T 044 805 45 77, www.implenia.com



Hotel Kameha Grand

Turintra AG

Nach erfolgreicher Positionierung des Kameha Grand Bonn (Hotel des Jahres 2011) entsteht hier das Kameha Grand Zürich, das die Mitgliedschaft in «The Leading Hotels of the World» anstrebt. Es soll ein internationales Life-&-Style-Hotel erschaffen werden, das mit seiner Architektur und dem Interieur neue Massstäbe in der modernen Grand Hotellerie setzen wird.

Kenndaten

Projekt: Hotelprojekt mit 245 Zimmern, Event- und Konferenzräumlichkeiten, SPA sowie Restaurant, Bar und Lounges

Bauzeit: November 2012 bis Frühling 2014

Grundstücksfläche: 5502 m²

Architektur: Tec-Architecture Swiss

Projektentwicklung und Totalunternehmer: Mettler2Invest AG, www.mettler2invest.ch



Wriighthouse

Baugenossenschaft Glattal Zürich

Es entstehen die ersten Genossenschaftswohnungen im Glattpark. Die Blockrandbebauung im Minergiestandard mit 81 Wohnungen (teils mit Dachterrassen) und attraktiv gestaltetem Innenhof verfügt über Shopflächen von 450 Quadratmeter am Boulevard.

Kenndaten

Projekt: Wohnüberbauung mit 81 Mietwohnungen, 450 m² Shopflächen

Bauzeit: Frühling 2012 bis Sommer 2014

Vermietungsbeginn: September 2013

Grundstücksfläche: 5721 m²

Architektur: Züst Gübeli Gambetti Architektur

Kontakt: Baugenossenschaft Glattal Zürich, T 043 299 44 44, www.bg-glattal.ch



Uptown

MFH-Projekte AG

Optimal am Boulevard Lilienthal gelegen, entsteht dieses einmalige Projekt. Es werden 52 grosszügige Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern sowie sechs kleinere Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss gebaut. Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Loggia, einen Balkon oder eine Terrasse.

Kenndaten

Projekt: Wohnüberbauung mit 52 Eigentumswohnungen, 6 Gewerberäume

Bezug: September 2014

Grundstücksfläche: 3433 m²

Architektur: bürohochform/GislerHolliger Architekten

Kontakt: Bühler & Partner Immobilien AG, T 052 675 50 80, www.uptown-glattpark.ch

Wohnsiedlung an der Promenade

Gossweiler

Das Projekt an der Dufauxstrasse umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 50 grosszügigen Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern, darunter Attikawohnungen sowie eine Tiefgarage. Die attraktiven Wohnungen zeichnen sich unter anderem durch ihre Lage direkt am See aus.

Kenndaten

Projekt: Wohnüberbauung mit 50 Mietwohnungen

Bauzeit: Frühjahr 2012 bis Herbst 2013

Vermietungsbeginn: ab Frühjahr/Sommer 2013

Grundstücksfläche: 5263 m²

Architektur: atelier ww

Kontakt: Treufit AG, T 044 315 13 40, treufit@treufit.ch