



VISUALISIERUNG PD

Hotel, Konferenzraum und Wohlfühlzone in einem: Das projektierte Convention Center an der Thurgauerstrasse.

Kongresszentrum lässt Opfikon hoffen

Im Glattpark bei Opfikon soll ein Kongresszentrum mit Hotel, Wellnessbereich und Konferenzräumen entstehen. Noch fehlt aber ein Drittel der Finanzierung.

Von **Heinz Zürcher**

Zürich/Opfikon. – Bis 2012 wollen private Initianten ein Kongresszentrum bauen. Auf einer Fläche von fast vier Fussballfeldern planen sie zwischen der Thurgauerstrasse und der Autobahn A1 das Glattpark Convention Center. Gestern haben sie im Zürcher Hyatt Park Hotel das 300-Millionen-Projekt vorgestellt. Nebst Konferenzräumen sind 300 Hotelzimmer im gehobenen Standard sowie 70 Luxusapartments vorgesehen. Auf einem Drittel der Fläche sollen sich die Gäste in Wohlfühlzonen erholen, in Beauty-Center verschönern und im Gesundheitszentrum beraten lassen.

Hinter der Idee des Convention Center steht die Fallwiesen Immobilien AG: eine Zweckgesellschaft, die eigens für das Projekt im Gebiet Fallwiesen gegründet wurde. Das Grundstück der Stadt Opfikon

im Wert von rund 28 Millionen Franken hat sie sich gesichert. Der Bau ist bewilligt.

Als grosser Vorteil sieht die Fallwiesen Immobilien AG die Lage zwischen dem Flughafen und dem Geschäfts- und Messezentrum in Oerlikon. Mit der neuen Glattalbahn ist das Gebiet auch durch die öffentlichen Verkehrsmittel gut erschlossen.

Noch fehlt der Zweckgesellschaft aber ein Grossteil der Finanzierung. 200 Millionen Franken hätten die Banken zugese-

chert, sagt der Initiant des Projekts, Marc Gutzwiller. 100 Millionen Franken will er mit Eigenkapital finanzieren: «Ich bin sicher, trotz der Finanzkrise genügend Geldgeber zu finden.» Gerade in schwierigen Zeiten würden Investoren lieber in reale Immobilien investieren, statt an der Börse zu spekulieren.

Wer das Hotel dereinst betreiben wird, steht noch offen. Gutzwiller sagt, er verhandle mit drei internationalen Hotelkonzernen. Deren Namen nennt er nicht.

Glattpark Convention Center



Opfikon rechnet mit Geld und Jobs

Der Initiant glaubt, mit dem Zentrum die Nachfrage an Hotelzimmern und Konferenzräumen in Zürich zu stillen. Und er betont, es sei kein Ersatz für das in Zürich geplante Kongresshaus. «Dank beiden Projekten wird Zürich in die Topliga der Konferenzdestinationen aufsteigen», sagte Gutzwiller.

Werner Brühlmann (FDP), Finanzvorstand von Opfikon, unterstützt das Vorhaben. Durch den Verkauf des Grundstücks sichere sich die Stadt dringend benötigte liquide Mittel, sagte er. Er rechnet zudem mit Erträgen aus Steuerauscheidungen und mit Hunderten neuen Arbeitsplätzen.