

Neues aus Glattpark

Der neue Opfiker Stadtteil «Glattpark» nimmt immer mehr Formen an. Ein Blick auf das 670'000 m² grosse Areal zeigt einen See, Wohnhäuser sowie Schienen und Haltestellen der neuen Glattalbahn. Glattpark zählt bereits 1'200 Einwohner, weitere Gebäude sind im Bau.



Lilienthal



Portikon

Lilienthal

Die vier Wohn- und Geschäftshäuser der Überbauung Lilienthal bilden das erste Projekt am gleichnamigen zentralen Boulevard und befinden sich unweit des Sees. Während in den oberen Geschossen Wohnungen entstehen, ist der erste Stock für Büro und Gewerbe vorgesehen. Im Erdgeschoss sollen Läden Kunden anlocken und den Boulevard zur Flanier- und Einkaufsmeile wandeln. Der Bau steht kurz vor dem Abschluss; im Sommer dieses Jahres ist Einzugstermin für die 113 Wohnungen und Gewerberäumlichkeiten. Während erstere bereits vollständig

vermietet sind, sind für letztere zurzeit noch Verhandlungen im Gang.

Portikon

Auf die Schaffung einer angenehmen Arbeitsatmosphäre wurde bei der Gestaltung des Büro- und Geschäftshauses «Portikon» grossen Wert gelegt. Portikon wird als grösstes Schweizer Geschäftshaus nach den Richtlinien des nachhaltigen Energiestandards Minergie-P errichtet und erhält daher auch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Das Gebäude ist bereits zu 38% an Baxter Healthcare SA vermietet und wird nach den Vorgaben der Mieter bezugsfertig ausgebaut. Ein angenehmes und umweltverträgliches Raumklima sowie ein elektrobiologisch optimierter Gebäude- und Haustechnikaufbau ergänzen die klare Raumstruktur des Baus. Ein zentrales Atrium sorgt für Aussenlicht in allen Stockwerken. Für das leibliche Wohl sorgt ein Restaurant mit Atrium- und Aussenbezug.

Cockpit

Die geplante Überbauung «Cockpit» bietet auf einem 12'290 m² grossen Areal 26'000 m² Nutzfläche für Dienstleistungen, Shopping, Gastronomie und Wohnen. «Cockpit» schliesst die letzte Baulücke an der Thurgauerstrasse der ersten Bauetappe des Glattparks. Der Standort wird über die Farman-Strasse erschlossen und liegt in nächster Nähe zur Haltestelle Lindbergh-Platz der

Glattalbahn. Die bauliche Machbarkeit wurde im Rahmen eines internationalen Studienauftrages geprüft, der vor kurzem abgeschlossen wurde.

Zora Schaad

Fakten zu Lilienthal

Idee/Nutzung	Lilienthal
Lage	Farmanstrasse 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 Boulevard Lilienthal 11, 15, 19
Raumprogramm	(Anzahl Wohnungen, Räume, Nebennutzungen etc.) 113 Wohnungen, 471 m ² Bürofläche, 1060 m ² Retailfläche
Grundstücksfläche	8'893 m ²
Termine	Baubeginn: Sommer 2006 Inbetriebnahme: Sommer 2009
Investor	AXA Leben AG
TU	Allreal
Web	www.lilienthal-glattpark.ch

Fakten zu Portikon

Idee/Nutzung	Büro- und Geschäftshaus Portikon
Lage	Thurgauerstrasse 130, nähe Lindbergh-Platz
Raumprogramm	(Anzahl Wohnungen, Räume, Nebennutzungen etc.): Büro- und Konferenz- räume, Restaurant im EG
Gesamtmietfläche	ca. 16'800 m ²
Grundstückfläche	6'622 m ²
Nutzfläche	16'800 m ²
Termine	Baubeginn: März 2008 Inbetriebnahme: Herbst 2009
Projektentwicklung	Hochtief Development Schweiz AG
Investor	Portikon AG (Tochter der Hochtief Development Schweiz AG)
Architekt	Hornberger Architekten AG
TU	Erne AG Holzbau
Kontakt	Dr. Ralf Bellm, Tel. 043 455 8000
Web	www.portikon.ch