

**Aus der Branche**

**Gute Adressen und neue Adressen**

**dst.** Ohne ansprechende **Website** geht im Liegenschaftenhandel gar nichts mehr. Wem eine attraktive Adresse hierfür noch fehlt, erhält jetzt wieder Gelegenheit. Die Vergabestelle für Domains **lcann** hat über 1000 neue Kürzel freigegeben, darunter zahlreiche, die für die Immobilienwirtschaft von Nutzen sind. Unternehmen, die Registrierungen vornehmen, bieten jetzt Reservationen auf beliebige **Endungen** wie .immo, .immobilien, .haus, .realestate, .realty, .casa, .maison, .villas, .condos, oder .forsale an. Auf diesem Gebiet gilt: «First come, first served.»

Häuser so schön wie Bilder, doch die Käufer zögern. Trotz einem zunehmenden Angebot an **Wohnliegenschaften** zögen sich Verkaufsverhandlungen in die Länge, heisst es im neusten Geschäftsbericht von **Lienhard & Partner**. Die Privatbank, die in Zürich an Premium-Lage eine **«Immobilien-Galerie»** betreibt, musste im Bereich Vermittlung und Bewirtschaftung von Immobilien einen Ertragsrückgang von 12% auf 3,9 Mio. Fr. verbuchen.

Die Immobiliengesellschaft **Intershop** will, nach einer erfolgreichen Redimensionierung des Portfolios, die Anteilseigner mit einem **Aktienrückkauf** glücklich machen. Das diese Woche aufgelegte Programm, das einen Festpreis von 340 Fr. pro Aktie vorsieht, läuft noch bis zum 26. März.

Für das Milliardenprojekt **«The Circle»** hat die Flughafen Zürich AG **Beat Pahud** als neuen Gesamtprojektleiter ernannt. Er war bereits von 1995 bis 2004 im Unternehmen tätig, damals unter anderem als Projektleiter Gesamtplanung bei der Flughafendirektion. Pahud ersetzt **Andrea Jörger**, der Ende letzten Jahres die Leitung des Grossvorhabens abgegeben hat. An diesem ist seit Ende 2013 Swiss Life als Miteigentümer zu 49% beteiligt.

Mit drei neuen Mitgliedern besetzt die in **Etzel Immobilien** ihre Geschäftsleitung: Den Verkauf verantwortet **Marc Aeberhard**, Vermietung und Bewirtschaftung hat **Sabrina Hug** übernommen, **Maria von Stieglitz** kümmert sich um Personal und Finanzen. Das von Adrian und Jakob Gattiker geführte Unternehmen mit Sitz in Pfäffikon (SZ) feierte kürzlich das 25-Jahr-Jubiläum.

**Tobias Achermann** wird neuer Chef der Immobiliengesellschaft **Zug Estates**. Er wird sein Amt Mitte Jahr antreten und ersetzt **Stephan Wintsch**, der das Unternehmen auf diesen Zeitpunkt nach nur zwei Jahren wieder verlassen wird. Der 43-jährige Achermann ist seit 2008 Geschäftsführer der **Clair AG** in Cham sowie Verwaltungsrat von zwei weiteren Immobiliengesellschaften. Stationen der Laufbahn des Immobilienreuhänders waren die Arthur-Waser-Gruppe, BDO Visura und der HEV Aargau.



Oase am Stadtrand: So stellen sich die Entwickler den künftigen Boulevard in der Siedlung vor. PD

**Projekt im Fokus**

**Im städtischen Entwicklungsraum**

In der Überbauung «Hamilton View» entsteht Wohneigentum in Stadtrandlage

Kürzlich erfolgte der Spatenstich auf einem der letzten noch freien Landstreifen des Glattparks in Opfikon, keine 50 Meter von der Zürcher Stadtgrenze entfernt. In den nächsten Jahren entstehen in der Siedlung «Hamilton View» insgesamt 200 Wohnungen, die im Eigentum angeboten werden.

Der mit dem Projekt beauftragte Architekt René Schmid unterbricht die eher uniforme Architektur auf dem Gelände, indem er zwei 170 Meter lange, parallel zueinander verlaufende Riegel zwischen die umliegenden, teilweise noch im Entstehen begriffenen Mehrfamilienhäuser setzt.

Um deren gewaltige Dimensionen zu brechen, spielt er mit Durchbrüchen, Staffelungen und Gebäudehöhen – abschnittsweise sind sie sechs-, dann wieder viergeschossig. Die Fassadengestaltung setzt das Spiel fort: Die vor- und zurückgesetzten Loggien und Terrassen erinnern an aufgetürmte Bauklötze.

**Realisierung in Etappen**

«Jede Wohnung verfügt über mindestens eine, die meisten sogar über zwei grosse, teilweise gedeckte Aussenräume», betont Mitinvestor Marco Früh von Früh Immobilien & Partner und verweist zudem auf den parkähnlichen Innenhof zwischen den Bauten. Landschaftsarchitekt Jean Dardelet hat dafür eine Gestaltung mit Birken, Kopfleiden, Hainbuchen, Ziergräsern und Wiesenflächen vorgesehen. Aufgrund der Lage der beiden Längskörper – die

eine Stirnseite grenzt an den künstlich angelegten Glattpark-See, die gegenüberliegende an einen neugeschaffenen Boulevard – werden sie in drei Bereiche eingeteilt. Sie tragen zierende Bezeichnungen: Lake Side, Park Side und Boulevard Side.

Im Verkauf sind gegenwärtig die attraktivsten Einheiten, 30 Lake-Side sowie die Hälfte der 131 Park-Side-Wohnungen. Derzeit sind zwei Drittel bereits verkauft oder reserviert. Für eine 4,5-Zimmer-Wohnung mit 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche im dritten Obergeschoss bezahlt man 875 000 Fr., das günstigste der ab Frühjahr 2015 bezugsbereiten Appartements kostet 664 000 Fr.

Neben den drei situativ definierten Bereichen sieht die Überbauung unterschiedliche Grundrisstypen vor. Einer sieht eine offene Gestaltung mit viel Lichteinfall vor, ein anderer hat einen Bad-Kubus im Kern der Wohnung, um den die Zimmer angeordnet sind.

Die «One Side»-Typen mit 3,5 bis 4,5 Zimmern verkörpern klassisches Wohnen. Während Entrée, Küche und Nasszellen zentral angeordnet sind, orientieren sich der Tagesbereich mit Terrasse nach Südwesten und die Schlafzimmerräume nach Nordosten.

Die 46 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen am Boulevard-Side gelangen in einer zweiten Etappe Anfang 2016 in den Verkauf. Sie verfügen über kompakte Raumaufteilungen und sind preiswerter als die übrigen. Zusammengefasst bietet die Siedlung eine

ganze Palette an Wohnmodellen mit Flächen von 70 bis 180 m<sup>2</sup> – Lofts, Attika- und konventionelle Stadtwohnungen für Singles, Paare und Kleinfamilien. Mit Gemeinschaftsräumen, einer Krippe und einer Spitex-Zentrale erhofft sich die Bauherrschaft eine gute Durchmischung.

**Gratis: Beratung und iPad**

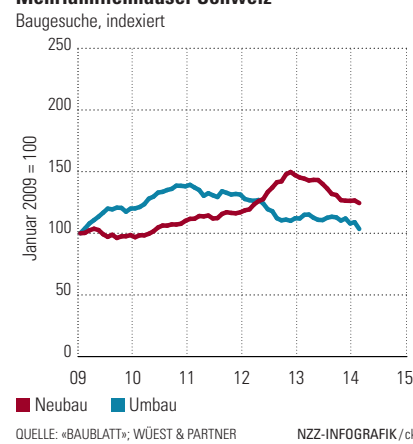
Auch die Umgebung hat einiges zu bieten: Der 550 Meter lange See mit Sandstrand lädt zum Baden, der nahe Opfikerpark zum Verweilen ein. Die öffentlichen Verkehrsmittel liegen vor der Tür. Mit dem Tram erreicht man innert 20 Minuten Zürichs Mitte, der Flughafen ist 8 Minuten entfernt.

Die künftigen Bewohner erhalten eine fertig eingebaute IT-Infrastruktur. Digital-TV, Internet und Musik sind beim Einzug bereits betriebsbereit und können wie die übrigen Geräte in der Wohnung mit der Smart-Living-Technik angesteuert werden. Eine Beratung mit einem Innenarchitekten sowie ein iPad gehören ebenfalls zum Paket. «Wir wollen der Ansicht entgegenwirken, dass grosse Überbauungen und elektronische Medien automatisch zu einer Vereinsamung führen. Deshalb haben wir ein spezifisches App auf das iPad geladen», sagt Marco Früh. Wie bei Facebook lässt sich damit mit andern «Hamiltons» chatten und gemeinsame Veranstaltungen planen – auch das ist eine Form von Begegnung.

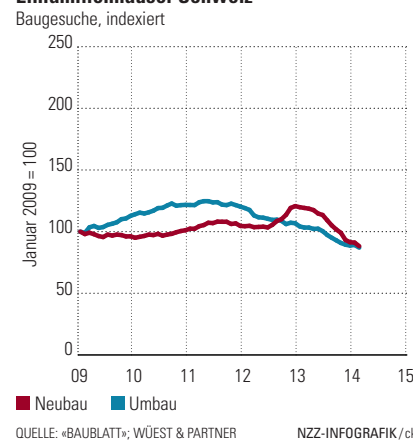
Maja Fueter

**Die Schweizer Baukonjunktur**

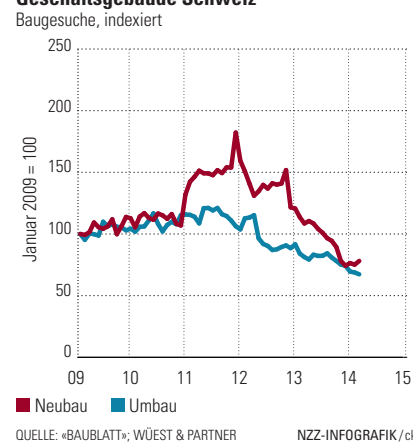
**Mehrfamilienhäuser Schweiz**



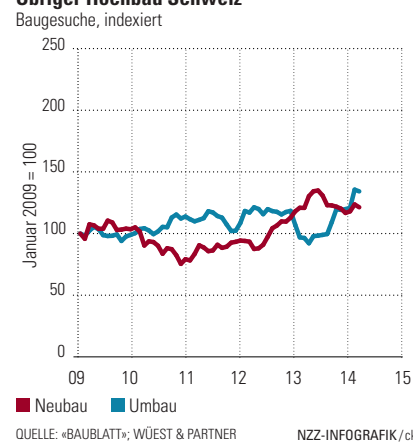
**Einfamilienhäuser Schweiz**



**Geschäftsgebäude Schweiz**



**Übriger Hochbau Schweiz**



**BIS 39% RABATT UND GRATIS Gartenkissen**

4 Kissen im Gesamtwert von Fr. 105.-

**Roma** **1'299.-** (-23%)

Exklusive Gartenmöbel aus Rattan  
1x Sofa, 2x Sessel, 1x Teetisch, 1x Hocker, inkl. Kissen

**Viareggio** **999.-** (-26%)

Trendige Teak-Stahl Gartenmöbel  
1x Tisch 200x90cm, 6x Stuhl, wetterfestes Teakholz

**Sylt Lux** **1'099.-** (-21%)

Luxuriöser Rattankorb  
extra dicke Polsterung, inkl. Beistelltisch und Kissen

**Torino** **999.-** (-26%)

Granitischset für In- und Outdoor  
Aluminium Tischgestell 180x90cm, 6x Rattan Stuhl

**Pescara** **499.-** (-39%)

Elegante Rattangartenmöbel  
1x Tisch 220x100cm, 6x Stuhl, inkl. Kissen

**Maestro** **1'899.-** (-24%)

Stilvolle Rattangartenmöbel  
3x Sofa, 2x Tisch, 2x Sessel, inkl. Kissen

**Catania** **799.-** (-27%)

Edle Aluminium Sitzgruppe  
1x Tisch 160x90cm, 2x Liegestuhl, 6x Stuhl

**BELIANI.ch** Express Lieferung & Montage  
Zahlung per Rechnung  
Entdecke das Beliani Prinzip  
100 Tage Rückgaberecht

Beim Kauf bis 31.03.2014 auf [www.beliani.ch](http://www.beliani.ch) mit Code **NZZ2014** erhalten Sie ein **Gartenkissen** **GRATIS**

Alle Preise verstehen sich inkl. MwSt und exkl. Versandkosten in CHF. Durchgestrichene Preise basieren auf einem Konkurrenzvergleich.

**0842 800 111**