

Attraktiver Wohnraum in Glattpark

ChavezVerde – See und Park direkt vor der Haustür und an der Stadtgrenze zu Zürich: An dieser besonderen Lage im Entwicklungsgebiet Glattpark entsteht in interdisziplinärer Zusammenarbeit von verschiedenen Fachleuten die Wohnüberbauung ChavezVerde.

Eine Überbauung, die in der «neuen Stadt» in Opfikon ein architektonischer Blickfang sein wird und ein interessantes Investitionsprojekt. Mit Glattpark, früher bekannt als «teuerste Wiese Europas», entsteht etappenweise ein neuer Stadtteil in Opfikon. Wohnen, Dienstleistung und Gewerbe werden in einzigartig attraktiver Umgebung angesiedelt. In diesem Umfeld, an der südlichen Grenze der ersten Bautappe, wird im Herbst 2009 der Spatenstich für die neue Wohnüberbauung ChavezVerde erfolgen. ChavezVerde bilden drei unterschiedliche siebengeschossige Baukörper. Insgesamt entstehen 73 Eigentums- und Mietwohneinheiten mit 2½ bis 4½ Zimmern und 4 alternativ nutzbare Wohn-/Atelierobjekte.



Die Wohnungen zeichnen sich durch spezielle Zuschnitte und ein breites Spektrum an individualisierten Grundrissen aus.

Standort sucht Projektidee

Am Anfang von ChavezVerde stand ganz klar das Grundstück als einzig fixe Ausgangslage. Daraus resultiert der klare Auftrag: Standort sucht optimalste Projektidee. Ein interdisziplinäres Fachexpertenteam aus Architektur/Städtebau, Immobilien-Investment und Finanzen, Standort- und Immobilienmarketing hat ein Projekt entwickelt, das unter der Führung des Projektentwicklers Swissbuilding Concept AG, Zürich, auf ein gemeinsames Ziel hin gearbeitet hat: Die Entwicklung einer sozial- und umweltverträglichen Immobilie, die dauerhaft und rentabel genutzt werden kann und optimal die Bedürfnisse der anvisierten Zielgruppe von Singles, jungen kinderlosen Paaren und älteren Ehepaaren erfüllt.

Der Standort hat in kürzester Zeit mit ChavezVerde eine zukunftsweisende Projektidee gefunden, die den künftigen Bewohnern und Investoren gleichermaßen entspricht; eine Projektidee, ganz im Geiste des Namensgebers, des Flugpioniers Geo Chavez, eines Mannes mit Pioniercharakter. So entstehen mit ChavezVerde Wohnungen, die sich durch spezielle Zuschnitte auszeichnen und ein grosses Angebot an individualisierten Grundrissen anbieten: eigentliche Wohnlandschaften mit offenen, fliessenden Bereichen im Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Das Projekt bietet aber noch mehr. Anders als ähnliche Vorhaben

ist das Gesicht, welches das Architektenteam der Wohnüberbauung gibt, unverkennbar. Die Baukörper fügen sich in ein städtebauliches Grundmuster ein, sprechen aber trotzdem eine eigene Sprache. «Im Wesentlichen besteht das Projekt», so Architekt Beat Rothen, «aus Einzelbaukörpern, die wie Steine einen Blockrand nachzeichnen und das städtebauliche Muster vervollständigen.» Die Einzelbaukörper bestehen aus kubischen Formen und sind farblich in den Tönen Weiss, Grau, Dunkelgrau und in den Materialien Beton, Stein, Putz untereinander klar abgesetzt.

Mit flächiger Bepflanzung der Fassaden zum Innenhof nimmt die Architektur die allgegenwärtige Parkidee auch in der Architektur wieder auf. Die üppige Sommerblütenpracht an den Fassaden bildet der einst ein spannendes Farbenspiel mit den Grün- und Brauntönen der hohen Gräser der Innenhofbepflanzung. Die Umgebungsgestaltung der Wohnbauten bezieht sich mit ihrer Gräserlandschaft auf die ursprünglichen Riedwiesen und bildet eine Einheit von Natur und Wohnen, von Moderne und Ursprünglichkeit.

Das innovative Projekt bestätigt: Eine gute Projektentwicklung stellt ein Zusammenarbeiten von Fachleuten aus verschiede-

nen Disziplinen dar. ChavezVerde wurde vom Projektentwickler Swissbuilding mit dem Architekturbüro Beat Rothen und der R.E.I.S. AG in enger Zusammenarbeit mit den städtischen Behörden entwickelt. Der Baustart ist auf Herbst 2009 geplant. Die Realisation der drei Gebäude erfolgt danach durch die Bauengineering.com AG als Totalunternehmerin in einem Zeitraum von ungefähr 18 Monaten.

Weitere Informationen
www.chavezverde.ch

Projektentwicklung
Swissbuilding Concept AG
www.swissbuilding.ch

Architektur
Beat Rothen Architektur GmbH
www.beatrothen.ch

Investorenkontakt
R.E.I.S. AG
Real Estate Investment Services
www.reis-ag.ch

Verkauf
andrea anliker ag
www.andreaanliker.ch